

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 9. veljače 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 11

Na broj: St-203/2016

Dužnik: Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1, OIB: 25638486384

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/II

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

2x, prilozi

I. Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-203/2016-10 od dana 22. veljače 2017. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CRONAS d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 0626177103 te je Trgovački sud u Zagrebu brisao navedeni subjekt iz sudskog registra (pod nazivom CRONAS d.o.o. za usluge u stečaju) dana 13. prosinca 2017. godine rješenjem poslovni broj Tt-17/42255-1.

Podneskom zainteresirane osobe od dana 30. lipnja 2023. godine, a kojim podneskom je naslovni sud obaviješten o postojanju imovine stečajnog dužnika, zainteresirana osoba je predložila naslovnom sudu imenovanje stečajnog upravitelja radi nastavka stečajnog postupka i diobe stečajne mase.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-203/2016-17 od dana 13. studenog 2023. godine imenovan je stečajni upravitelj dužnika te je određen upis u sudski registar Stečajne mase iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavenskoga ulica 1, OIB: 25638486384, kao pravnog sljednika iza CRONAS d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 0626177103.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-203/2016-22 od dana 27. prosinca 2023. godine nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavenskoga ulica 1, OIB: 25638486384 radi naknadne diobe.

Zaključkom naslovnog suda poslovni broj St-203/2016-23 od dana 27. prosinca 2023. godine naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, zajedno s tablicama prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te prijave tražbina s ispravama.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA

- Puni naziv društva glasi: Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. za usluge u stečaju
- Skraćeni naziv: Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju
- Sjedište društva: Zagreb (Grad Zagreb), Medvedgradska 56
- Poslovna adresa društva: Zagreb (Grad Zagreb), Medvedgradska 56
- Adresa sjedišta nakon otvaranja stečaja: Zagreb, Slavonskog 1/II
- Pravni oblik društva: stečajna masa
- OIB: 25638486384
- MBS: 081546617
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu

Uzroci i razlozi pokretanja stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-203/16-10 od dana 22. veljače 2017. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CRONAS d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 06261771031, na temelju odredaba članka 431. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., dalje: SZ).

Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je, dana 13. prosinca 2017. godine, brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-17/42255-1.

Zainteresirana osoba je u podnesku od dana 29. lipnja 2023. godine obavijestila sud kako je dužnik ostao upisan kao suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6963/2, zk.ul. 9111, u naravi VINOGRAD, ukupne površine 3525 m², i to u odnosu na 4. Suvlasnički dio: 340/4797.

S obzirom da je u međuvremenu dotadašnji stečajni upravitelj dužnika brisan s liste stečajnih upravitelja, a zbog čega nije u mogućnosti poduzimati bilo kakve radnje u svezi postojanja dužnikove imovine, sud je, na temelju odredbe članka 11. stavka 3. SZ-a, pribavio rješenje Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, klasa: UP/I-133-04/16-01/37, URBROJ: 514-03-03-01-22-70 od 27. prosinca 2022. kojim je Vedran Grčić iz Karlovca, Dr. Ante Starčevića 15, OIB: 28045499425, brisan s liste B stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu te je imenovao Antu Šeparovića, Zagreb, Slavonskog ulica 1/II, OIB: 07025011990 za novog stečajnog upravitelja.

Prema odredbi članka 89. stavka 1. točki 13. SZ-a stečajni upravitelj dužan je nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu u skladu s odredbama SZ-a.

Nadalje, prema odredbama članka 133. stavka 1. u vezi s odredbom članka 431. stavkom 2. SZ-a, nakon zaključenja stečajnog postupka prema odredbi članka 132. stavka 2. SZ-a, odnosno nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka, kao u konkretnom slučaju, stečajni upravitelj može u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Iz podneska zainteresirane osobe od dana 29. lipnja 2023. godine proizlazi kako je dužnik suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6963/2, zk.ul. 9111, u naravi VINOGRAD, ukupne površine 3525 m², i to u odnosu na 4. Suvlasnički dio: 340/4797.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige nesporno je utvrđeno kako je dužnik upisan kao suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6963/2, zk.ul. 9111, u naravi VINOGRAD, ukupne površine 3525 m², i to u odnosu na 4. Suvlasnički dio: 340/4797.

Posljedično, sud je utvrdio kako je u konkretnom slučaju pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu – navedeni suvlasnički dio nekretnine zbog čega je, a uzevši u obzir navedeno, na temelju odredaba članka 133. stavka 1. i 2. u vezi s odredbom članka 431. stavka 2. SZ-a, odredio upisati stečajnu masu iza dužnika CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 06261771031 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-23/45316-2 od dana 16. studenoga 2023. godine upisana je Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonskoga ulica 1, OIB: 25638486384, u sudski registar.

Prema odredbi članka 133. stavka 5. SZ-a, ako se ispune pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe iz čl. 289. stavak 1. SZ-a, sud će rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište).

Ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu (kao u konkretnom slučaju), sud će navedenim rješenjem istodobno zakazati i izvještajno ročište (čl. 133. st. 6. SZ).

S obzirom na to da je u konkretnom slučaju pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu – navedeni suvlasnički dio nekretnine, to su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz članka 289. stavka 1. točke 3. SZ-a u vezi s odredbom članka 133. stavka 5. SZ-a, za nastavljanje postupka radi naknadne diobe.

Budući da u skraćenom stečajnom postupku stečajni vjerovnici nisu prijavili svoje tražbine, to su u skladu s odredbama članka 133. stavka 5. u vezi s odredbama članka 289. SZ-a, stečajni vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Stečajni vjerovnici dužnika pozvani su prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave rješenja kojim se nastavlja stečajni postupak

Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (članak 129. stavak 1. podstavak 5. u vezi s člankom 133. stavak 5. i člankom 289. SZ).

S obzirom na to da je u zemljišnim knjigama društvo CRONAS d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 06261771031, koje je pravni prednik stečajnog dužnika Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavenskoga ulica 1, OIB: 25638486384, upisano kao suvlasnik navedene nekretnine, sud je na temelju odredbe članka 131. stavka 2. SZ-a odlučio donijeti rješenje o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe.

II.a RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

- preuzeta javno dostupna financijska dokumentaciju stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka
- izrađena početna bilanca te angažirano računovodstvo, otvoren bankovni račun za stečajnog dužnika
- ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika
- izrađene tablice prijavljenih tražbina I i II viši isplatni red te razlučnog vjerovnika
- izrađena tablica popisa predmeta stečajne mase
- izrađena tablica plaćenih/neplaćenih sudskih pristojbi
- izrađen dokument pregleda imovine i obveza

II. b PRIJAVLJENE TRAŽBINE

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - NEMA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
							UKUPNO: 0,00 EUR

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

B1) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	608,63 EUR	porez na tvrtku, prisilna naplata državnih sudbenih pristojbi, članarina HGK	608,63 EUR	porez na tvrtku, prisilna naplata državnih sudbenih pristojbi, članarina HGK
UKUPNO: 608,63 EUR							

B2) OSPORENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - NEMA

Rbr.	Vjerovnik i adresa	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

I. Imovina

Prema dostavljenoj dokumentaciji zainteresirane osobe i nadležnog suda, kao i prema prikupljenim podacima od strane Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Šibenik, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove te putem naplatnog bonitetnog portala "<https://bon.hr/>", imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedeće nekretnine:

- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6963/2, zk.ul. 9111, i to 4. suvlasnički dio: 340/4797

Također, a prema javno dostupnim podacima iz zemljišne knjige, proizlazi da stečajni dužnik ima novčana potraživanja u iznosu od 351.705,77 EUR, od čega:

- iznos od 180.326,48 EUR prema VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984 te
- iznos od 171.379,29 EUR / 1.291.257,29 kn prema VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984,

a koja potraživanja su osigurana založnim pravom na slijedećim nekretninama u vlasništvu zalagodavca - založnog dužnika:

- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/33, zk.ul. 6367, i to 1. vlasnički dio: 1/1
- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/36 i kčbr. 6400/36, obje upisane u zk.ul. 6167, i to 1. vlasnički dio: 1/1.

U odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6963/2, zk.ul. 9111, i to 4. suvlasnički dio: 340/4797, a u pogledu koje je upisan kao vlasnik CRONAS d.o.o., odnosno Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju kao pravni sljednik ranije upisanog vlasnika, vlasničkopravni odnosi su uredni te je zemljišnoknjižno stanje sređeno odnosno postoji mogućnost unovčenja navedene nekretnine.

Također, u odnosu na predmetnu nekretninu vidljive su dvije aktivne plombe, jedna pod poslovnim brojem Z-19001/2023 od dana 25. listopada 2023. godine kojom je zabilježeno zaprimanje prijedloga za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te

druga pod poslovnim brojem Z-22772/2023 od dana 27. prosinca 2023. godine, a kojom je zabilježen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju.

Prema potvrdama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, od dana 8. veljače 2024. godine, proizlazi da niti dužnik Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavenskoga ulica 1, OIB: 25638486384 niti pravni sljednik dužnika CRONAS d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 06261771031, nisu upisani u katastarski operat na području Republike Hrvatske .

Međutim, u odnosu na novčana potraživanja koja je društvo VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984 imalo prema društvu CRONAS d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 06261771031, odnosno prema Stečajnoj masi iza CRONAS d.o.o. u stečaju kao pravnom sljedniku ranije upisanog založnog vjerovnika, bez detaljnog uvida u financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju nije moguće utvrditi jesu li navedena potraživanja naplaćena i/ili naplativa od društva VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984.

Trgovačko društvo VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984 brisano je iz sudskog registra odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu (pod nazivom VAGAN d.o.o. za turizam i usluge u stečaju) dana 24.07.2017. godine rješenjem poslovni broj Tt-17/26603-1.

Stoga, uzimajući u obzir sve navedeno, postoji visoki stupanj vjerojatnost da je imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, unovčiva i dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka te postoji mogućnost unovčenja iste kao stečajne mase.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 27. prosinca 2023. do 9. veljače 2024.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Izrada pečata	30,00 EUR	1	30,00 EUR
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	9,00 EUR	2	18,00 EUR
UKUPNO:	48,00 EUR		48,00 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 9. veljače 2024. do 9. kolovoza 2024. godine

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Bankarski troškovi	9,00 EUR	6	54,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00 EUR	6	420,00 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		
UKUPNO:			1.488,00 EUR + nagrada

SVEUKUPNO (1+2) =

1.536,00 EUR + bruto nagrada stečajnog upravitelja

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja kao i predračun troškova.
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. donijeti odluku od strane skupštine vjerovnika sljedećeg sadržaja:
 - donijeti odluku o načinu unovčenja odnosno poduzimanju odgovarajućih pravnih radnji u pogledu suvlasničkog dijela nekretnine - kčbr. 6963/2 , zk. ul. 9111, k.o. Vodice, 4. Suvlasnički dio: 340/4797 a koje je suvlasnik stečajni dužnik Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog 1, OIB: 25638486384
 - donijeti odluku o pokretanju postupka podnošenja prijedloga za ovrhu na nekretnini založnog dužnika VAGAN D.O.O. putem punomoćnika odvjetnika, nekretnina upisanih u zk. ul. 6167 i zk. ul. 6367, kčbr. 6400/33, kčbr. 6400/34, kčbr. 6400/36, sve k.o. Vodice, u odnosu na koju je stečajni dužnik stečajna masa CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb,

Slavenskog 1, OIB: 25638486384 upisan kao založni vjerovnik, a radi namirenja javno upisane tražbine na iznos od 180.326,48 EUR te iznosa od 1.291.257,29 KN (171.379,29 EUR)

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović